

—
P A
P N E D A



La Pineda

Somos una Promotora Inmobiliaria de nueva generación que pone a tu disposición este Residencial ubicado en Cobeña, uno de los mejores municipios de la comunidad de Madrid.

Nuestro sello es sinónimo de calidad y confianza y, por eso, queremos contar contigo para hacer de tu vivienda un espacio especial adaptado a tus necesidades.





¿Por qué La Pineda en Cobeña?

Siempre es bueno dejar la puerta abierta a nuevas experiencias y queríamos que tu nueva vivienda en Cobeña no tuviese límites.

Este residencial estará ubicado en una de las zonas mas privilegiada del municipio. Contando con un pinar dentro de la urbanización, zonas comunes como gimnasio , pista de tenis y cancha multideportiva.



Tu nueva vida en Cobeña

Tu nueva casa se encuentra en la zona noreste de Madrid. Considerada como una de las áreas de próxima expansión de la ciudad, es ideal para los que buscan residir a tan solo 20 minutos de la capital.

Desde Cobeña se accede con facilidad a las carreteras principales: A1, A2, M50 y R2, que comunican directamente con las vías de entrada a Madrid, así como con el Aeropuerto de Madrid-Barajas.





Elegancia, vanguardia
y practicidad





► La casa que más se adapta a tu estilo de vida

Sabemos que la casa que buscas es como tú: tiene tu personalidad, esa forma tuya tan peculiar de ver la vida y un toque de singularidad que la convierte en un espacio solo para ti.

Por eso, **LA PINEDA** te ofrece esta moderna urbanización de 114 viviendas para todas las necesidades de 2 y 3 dormitorios contando con áticos y bajos con más de 80m² de jardín.



Deja pasar la luz a tu casa

La luminosidad será una constante en tu nueva casa. La distribución de las estancias y la amplitud de las terrazas permiten la entrada de luz natural hacia el interior de la vivienda, consiguiendo para ti y los tuyos una agradable sensación de bienestar.





► La sensación de vivir en un ático

LA PINEDA no solo te ofrece excelentes calidades interiores, sino que también nos esforzamos en conseguir una arquitectura exterior acorde con la estética y necesidades del siglo XXI.

Hemos diseñado 3 terrazas espaciosas con una piscina privada y una zona ajardinada para que disfrutes de experiencias inolvidables día a día.

Además, la disposición de los edificios, en forma de “u” asimétrica, respeta la intimidad de las viviendas, y crea un espacio central abierto, que da amplitud y luminosidad al área de recreo comunitario.



► Una piscina donde olvidar el estrés

Disponer de piscina en tu propia urbanización es un lujo que está a tu alcance.

LA PINEDA te ofrece una gran piscina comunitaria para que olvides el estrés del día a día y disfrutes de la tranquilidad de un refrescante baño.

Tanto mayores como pequeños lo pasarán en grande en este espacio pensado para compartir momentos y vivir experiencias en familia o con amigos. En las amplias zonas verdes de la parcela podrás descansar y, si lo prefieres, podrás divertirte con tus hijos en el área multideporte o desestresarte en el gimnasio.



La eficiencia energética siempre en mente

LA PINEDA apuesta por el futuro a través de construcciones sostenibles tanto en su puesta en marcha como en su fase final. Todas nuestras viviendas te ofrecen altas calificaciones energéticas para que, a la vez que contribuyes al cuidado del medio ambiente, también te beneficies de las ventajas de hacerlo.

Puesto que tu casa es eficiente notarás que a fin de mes las facturas son menos abultadas. El doble acristalamiento que ofrece, colabora a mantener la temperatura constante y por eso no será necesario un gasto tan elevado en calefacción o aire acondicionado. A la vez, junto al confort térmico, notarás cómo el sonido queda completamente amortiguado y puedes descansar sin que nada interrumpa tu sueño.



A

Aerotermia



AHORRO

Menor consumo y menor mantenimiento.



BIENESTAR

Confort térmico, acústico y luminoso.



VALOR

Mayor valor del inmueble.



CONSUMO

Ahorro en las facturas de suministros.



RUIDO

Mejora el aislamiento acústico.

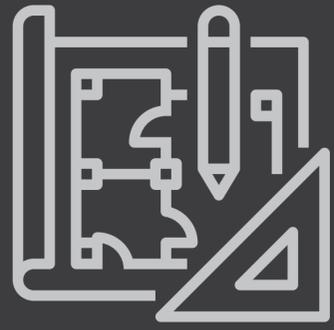


CO₂

Menores emisiones para proteger nuestro planeta.



Tipología de viviendas



- Bajos con jardín de 2 y 3 dormitorios.
- Pisos 2 y 3 dormitorios.
- Áticos de 3 dormitorios (con posibilidad de ampliar a 4).

Garaje y trastero

Porque sabemos cuánto te gusta llegar a casa y poder disfrutar de ella, hemos trabajado para que no pierdas tiempo dando vueltas buscando sitio. Todas las viviendas de la promoción incluyen una plaza de garaje propia para que la comodidad sea máxima.

Vivienda 2 dormitorios:

Plaza de garaje + trastero*



Vivienda 3 Dormitorios:

2 plazas de garaje + trastero*



*Todos los trasteros son de dimensiones similares.



C/ Ajalvir, 21

28863 Cobeña. Madrid

T. [+34] 91 620 70 45

M. [+34] 667 608 802

fresnoinmobiliaria.com